

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดนำเสนอตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอตาราง
ที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนำเสนอตาราง
ที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตคือกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพญาไท เพื่อนำส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป โดยดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2533 เอกสารขออนุญาตก่อสร้างแสดงดังเอกสารแนบ 2 สำหรับเอกสารรับรองการก่อสร้าง (อ.6) สำนักการโยธา ได้ตรวจสอบแล้วไม่พบเอกสารดังกล่าวเนื่อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	จากอาคารก่อสร้างมานานแล้ว เอกสารการตรวจสอบ ดังเอกสารแนบ 3 - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข		
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงาน ของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบ ว่า เกิดจากการไม่ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหาย โดยไม่ชักช้า	- การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมา ยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนใดๆ หากมีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ได้ว่าเกิด จากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ต้องผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามกฎหมายชุมชน	- ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2. การคมนาคม 1) จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 85 คัน	- ได้จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดย แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ประมาณ 150 คัน (รวม ซ้อนคัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 60 คัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีที่กั้น เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
3) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร หรือป้ายเตือนต่างๆ ที่ชัดเจน	- ได้ติดป้ายสัญญาณการจราจรและป้ายเตือนด้าน จราจร พร้อมทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ทิศทางการ เดินรถไว้บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายสัญญาณจราจร  สัญลักษณ์บนทางพื้น 
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ข้อมูลของโครงการก่อนตัดสินใจเช่าพัก ว่า โครงการได้ เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ผู้มาเช่าพัก 85 คัน และ ไม่ รับผิดชอบต่อรถยนต์ของผู้เช่าพักที่จอดนอกเขตที่โครงการ จัดไว้ให้	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยก่อนตัดสินใจ เช่าพัก ว่า โครงการได้เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายใน โครงการอย่างเพียงพอ และไม่มี การจอดนอกโครงการ	- ไม่มี	ที่จอดรถภายในอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 40.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 18 ใบ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สามารถบรรจุน้ำได้ 10 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 14 ใบ ซึ่งสามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 42 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
4. การกำจัดมูลฝอย 1) จัดถังขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร โดยมีฝาปิดมิดชิด มีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- จัดให้มีถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร ที่มีลักษณะเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร และมีฝาปิดอย่างมิดชิดมีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีแม่บ้านนำถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนและเข็นถังขยะเดิมที่มีขยะเต็มแล้วไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและเก็บขนขยะไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	 แม่บ้านประจำโครงการ -
3) ห้องพักขยะขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 2.71 ม. และสูง 2.2 ม. ซึ่งมีผนัง 3 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อเป็นทางเข้า-ออก 1 ด้าน มีหลังคาคลุม	- มีห้องพักขยะขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. และสูง 3 ม. มีประตูเปิด-ปิด จำนวน 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม	- ไม่มี	 ห้องพักขยะรวม -
4) ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมไปบำบัดในระบบน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ เนื่องจากห้องพักขยะเป็นที่เก็บขยะรีไซเคิลไม่มีขยะเปียกและขยะที่เป็นอันตราย จึงไม่มีน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	- ไม่มี	-

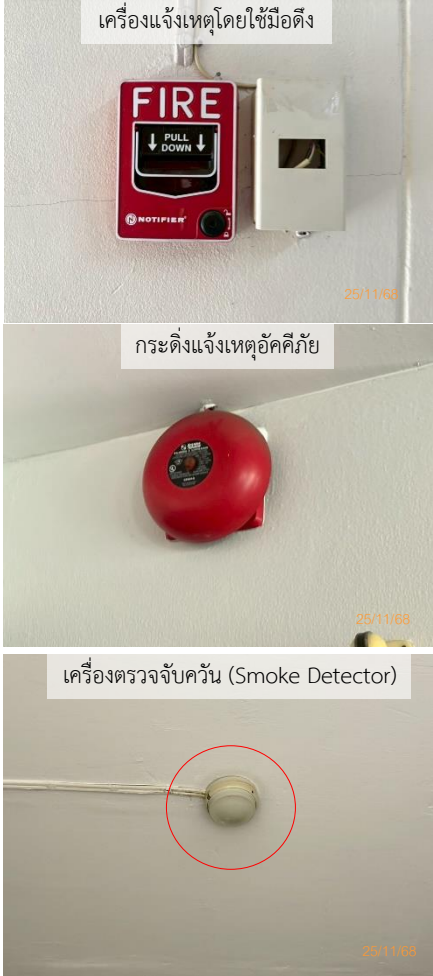
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเติมอากาศ แบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเติมอากาศ แบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ไม่มี	
2) ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการ ตรวจตราประจำวัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบเป็นประจำ	- มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) ห้ามผู้เข้าพักทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ฝ้านามัย ถุงพลาสติก ฯลฯ ลงในโถส้วม รวมทั้งไม่เทผงซักฟอก ผงซัก หรือสารเคมีลงในโถส้วม หรือสุขภัณฑ์ต่างๆ โดยตรง และควรใช้ผงซัก ผงซักฟอก สารเคมีในการทำ ความสะอาดในปริมาณที่เหมาะสมและเจือจาง	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้าย เตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงใน โถส้วม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากและ ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 2 เดือน	- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- เนื่องจากปริมาณตะกอนมีจำนวนน้อย จึงทำการสูบกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือ หากตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบกากตะกอน ทันที	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. ลึก 1.5 ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	- ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาดตามมาตรการ กำหนด และสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	
2) มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และทำการขุด ลอกการระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและทำการขุดลอกการระบาย น้ำและบ่อพักเดือนละครั้ง	- ไม่มี	-
3) ตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และ ซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ	- มีการตรวจสอบระบบรางระบายน้ำเดือนละ ครั้ง หากตรวจสอบพบว่าการชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ซึ่งประกอบด้วย ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีป้ายแสดงว่า “Fire” ที่เห็นชัดเจนและระบบสัญญาณเสียง	- มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ได้แก่ ระบบตรวจจับควัน Smoke Detector) ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเป็นแบบดึง และระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือน	- ไม่มี	 The third column contains three photographs of fire safety equipment. The top photo shows a red fire alarm pull station with the text 'FIRE' and 'PULL DOWN' on it, and a white fire alarm control panel next to it. The middle photo shows a red fire alarm bell. The bottom photo shows a smoke detector mounted on the ceiling, circled in red. Each photo has a date stamp '25/11/68' in the bottom right corner.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้เป็นระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง และจัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- ไม่มี	 ตู้เก็บสายดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- ได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง และ จัดให้มีตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก โดยจัดให้มีสปริงเกอร์ในอัตรา 16 ตร.ม./หัว	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ เนื่องจากหากมีน้ำกระจายออกมาอาจเกิด ความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ ของโครงการ	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่พื้นดิน จำนวน 2 แห่ง โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.9 ม. (ลูกนอนกว้าง 25 ซม. ลูกตั้งสูง 1.5 ซม. มี ชานพักกว้าง 1.05 ม. และราวบันได 1 ด้าน) มีลักษณะ การขึ้น-ลงแบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช่บันไดเวียน	- ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ พื้นดินจำนวน 2 แห่ง มีลักษณะการขึ้น-ลง แบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช่บันไดเวียน	- ไม่มี	
6) ภายในห้องบันไดหนีไฟมีระบบอัตโนมัติทำงานด้วย ภายในความดัน 0.30 มล. ทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉิน	- จัดให้มีไฟระบบอัตโนมัติทำงานด้วย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติ มีป้ายบอกชั้น และป้ายเรืองแสงสำหรับบอกทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตุนีไฟทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดความสูง 10 ซม.	- ได้ติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติ มีป้ายบอกชั้นแต่ละชั้น และมีป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ประตูหนีไฟเป็นเหล็กแผ่น # 16 ภายในกรุด้วย ฉนวนกันไฟ Rock Wool ทาสีน้ำมัน ซึ่งเป็นประตูแบบ เปิดเดี่ยว กว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม.	- มีประตูหนีไฟเป็นเหล็กแผ่น ซึ่งมีลักษณะ เป็นประตูแบบเปิดเดี่ยว	- ไม่มี	
8) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 3 เดือน	- ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของ ของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่า มีส่วนชำรุดเสียหายจะทำการปรับปรุงและ ซ่อมแซมให้พร้อมใช้งาน ดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
9) ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย หรือ สถานีตำรวจดับเพลิง เพื่อขอความร่วมมือในการอบรมการ ปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้แก่พนักงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย อยู่ในโครงการ	- หากมีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัยทาง โครงการจะดำเนินการประสานงานกับสถานี ดับเพลิงสุทธิสาร	- ไม่มี	-
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่างๆ ให้ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ และมีการ ตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่ามี อุปกรณ์ใดเสียหายชำรุด หรือขั้นตอนการทำงานใดๆ ที่ บกพร่อง จะต้องเร่งซ่อมแซมแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบทางด้าน สุขาภิบาลอยู่เป็นประจำ หากตรวจสอบพบว่ามี อุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซม แก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. ทัศนียภาพ 1) กำหนดให้บริเวณระเบียบห้องพักโดยเฉพาะห้องพักทางทิศใต้ มีการปลูกไม้กระถาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ตึก	- ทางโครงการได้ปลูกไม้กระถางไว้บริเวณโดยรอบอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้สวยงามแก่อาคารพักอาศัย	- เนื่องจากระเบียบห้องพักอาศัยมีลักษณะแบบที่บจิงไม่เหมาะแก่การปลูกไม้กระถาง	 ต้นไม้รอบบริเวณอาคารพักอาศัย ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณอาคาร ไม้กระถางบริเวณทางเข้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณอาคาร ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณอาคาร ต้นไม้บริเวณส่วนกลางของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีอ่อนๆ และวัสดุที่ไม่ สะท้อนแสงมาก	- ทางโครงการได้เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา และใช้สีของ อาคารพักอาศัยเป็นสีอ่อนไม่สะท้อนแสง	- ไม่มี	 ลักษณะและสีของอาคาร
3) จัดสวนหย่อมซึ่งปลูกหญ้าญี่ปุ่นไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และปลูกต้นล้มตามแนวรั้วด้านหน้า โครงการ และปลูกไม้ประดับต่างๆ ได้แก่ ต้นหลิว พุดพิชญา ผกากรอง พลับพลึงขาว ต้นแก้ว และฤๅษี แปลงกาย ในบริเวณสวนหย่อม	- บริเวณด้านหน้าโครงการได้จัดเป็นพื้นที่ พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย และปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ราชพฤกษ์ พลับพลึง ขาว พญาเสือโคร่ง ต้นแก้ว มะม่วง ลีลาวดี พญาสัตบรรณ ต้นป๊อบ เป็นต้น	- เพื่อง่ายต่อการดูแลทางโครงการจึงได้ จัดเป็นสถานที่พักผ่อน นั่งเล่นของผู้พัก อาศัยแทนการจัดสวนหย่อมที่ปลูกหญ้า ญี่ปุ่น	 ที่พักผ่อนบริเวณด้านหน้าโครงการ  ต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ปลูกไม้กระถาง ได้แก่ เฟื่องฟ้า ตามมุมของที่ จอดรถ และปลูกต้นเล็บมือนางบริเวณที่จอดรถด้านที่ ติดรั้วที่กันฝั่งอาคารเดิม	- ได้ปลูกไม้กระถาง เช่น เฟื่องฟ้า ต้นคริสต์มาส ลิ้น มังกร และทองอุไร บริเวณที่จอดรถ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, TKN และ Oil & Grease ทุกเดือนในช่วง 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือนในระยะต่อไป	- ทางโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ทำการเก็บตัวอย่างในวันที่ 4 สิงหาคม 2568 และวันที่ 4 ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี สารแขวนลอย ซัลไฟด์ และทีเคเอ็นของตัวอย่างน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) เนื่องจากดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ได้ที่สูงอาจเป็นผลมาจากสิ่งปฏิกูล สารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ ทั้งนี้ได้แจ้งให้ทางโครงการ	- ในการดำเนินงานที่ผ่านมากรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งให้ทางโครงการทราบและเสนอแนะให้ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทราบและเสนอแนะให้ดำเนินการตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ		